

# Zpráva o vztazích společnosti Dostihový spolek a.s. za rok 2020

---

Zpráva o vztazích je zpracována na základě § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (zákon o obchodních korporacích, dále je „ZOK“). Uvedené údaje vycházejí z účetních písemností ovládané osoby (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti), uzavřených smluv a z dalších podkladů, které má ovládaná osoba k dispozici (vč. informací poskytnutých dalšími osobami v seskupení).

Zpráva o vztazích je zpracována za účetní období začínající dnem 1. 1. 2020 a končící dnem 31. 12. 2020. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak. Statické údaje týkající se podílu na základním kapitálu a hlasovacích právech jsou uváděny k 31. 12. 2020.

Informace týkající se smluvních vztahů opakované povahy jsou uváděny v přiměřené míře zobecnění (např. objednávky).

Informace o smlouvách, na něž dopadá zákonná povinnost uveřejnění, jsou uvedeny v registru smluv, který je veřejně přístupný (<https://smlouvy.gov.cz>).

Ve zprávě o vztazích pak nejsou uváděny informace, které ovládaná osoba není povinna poskytnout (např. skutečnosti tvořící obchodní tajemství). I z těchto informací však ovládaná osoba vycházela při činění závěrů uvedených v oddílech 4 a 5.

---

## Obsah zprávy o vztazích:

1. Podrobný popis seskupení
    - 1.1 Základní údaje o ovládané osobě
    - 1.2 Struktura seskupení [§ 82 odst. 2 písm. a) ZOK]
    - 1.3 Struktura vztahů v seskupení [§ 82 odst. 2 písm. a) ZOK]
    - 1.4 Úloha ovládané osoby v seskupení [§ 82 odst. 2 písm. b) ZOK]
    - 1.5 Způsob a prostředky ovládaní [§ 82 odst. 2 písm. c) ZOK]
  2. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob [§ 82 odst. 2 písm. d) ZOK]
  3. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými [§ 82 odst. 2 písm. e) ZOK]
  4. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího případného vyrovnání podle § 71 a § 72 ZOK [§ 82 odst. 2 písm. f) ZOK]
  5. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů v seskupení [§ 82 odst. 4 ZOK]
-

# 1. PODROBNÝ POPIS SESKUPENÍ

## 1.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OVLÁDANÉ OSOBĚ

**Obchodní firma:** Dostihový spolek a.s.  
**Sídlo:** Pražská 607, 530 02 Pardubice  
**Právní forma:** Akciová společnost  
**IČO:** 48 155 110  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 918.

## 1.2. STRUKTURA SESKUPENÍ

*Ovládající osoba:*

### **Statutární město Pardubice**

Sídlo: Pernštýnské nám. 1, Pardubice, PSČ 530 21  
IČO: 002 74 046

Podíl v ovládané osobě: 51,54 % na základním kapitálu i hlasovacích právech

Podíl v ostatních ovládaných osobách:

- 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti BČOV Pardubice a.s., v likvidaci
- 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s.
- 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s.
- 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Služby města Pardubic a.s.
- přímo 0 %, avšak nepřímě (prostřednictvím společnosti Služby města Pardubic a.s.) 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti SmP - Odpady a.s.
- 45,87 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s. (po zvýšení základního kapitálu, které bylo do obchodního rejstříku zapsáno 17. 6. 2020)
- 66 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.
- 42,45 % základního kapitálu, 35 % hlasovacích práv ve společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

**Poznámka:**

Statutární město Pardubice má 100% podíl na základním kapitálu i hlasovacích právech ve společnosti Služby města Pardubic a.s., která má 100% podíl na základním kapitálu i hlasovacích právech ve společnosti SmP - Odpady a.s. Statutární město Pardubice tak může ve společnosti SmP – Odpady a.s. nepřímě (prostřednictvím společnosti Služby města Pardubic a.s. a jejího statutárního orgánu) uplatňovat rozhodující vliv (§ 74 odst. 1 ZOK), neboť může prosadit volbu nebo odvolání většiny členů statutárního a kontrolního orgánu společnosti SmP – Odpady a.s. (§ 75 odst. 1 ZOK).

S ohledem na pochybnosti při uveřejňování v registru smluv se dále uvádí, že výše podílu statutárního města Pardubice na základním kapitálu a hlasovacích právech ve společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s. je sporná a je předmětem jednání zúčastněných stran.

### **Čiperný Grunt s.r.o.**

Sídlo: Šemberova 66/9, Olomouc, PSČ 772 00  
IČO: 28588835

Podíl v ovládané osobě: 22,51 %

Podíl v ostatních ovládaných osobách:

- 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Bělecký Mlýn s.r.o.
- 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Claustra s.r.o.
- 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Čiperný lesník s. r. o.
- 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Fields4future s.r.o.
- 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Chateau de Raey s.r.o.
- 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Jizerská lesní s.r.o.
- 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti TAXENBERG s.r.o.
- 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Tršický chmel s.r.o.

100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Waldhof & Yard s.r.o.

100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Zámecká honitba Přemyslovice s.r.o.

**Poznámka:**

Akcionáři statutární město Pardubice, společnost Čiperný Grunt s.r.o. a Jan Kafka uzavřeli dne 26. 2. 2018 akcionářskou smlouvu, jejímž obsahem je mj. dohoda na společném postupu při výkonu hlasovacích práv v rámci některých kompetencí valné hromady ovládané osoby. Jelikož toto jednání může potenciálně naplnit znaky jednání ve shodě (§ 78 ZOK) a také možnosti uplatňovat rozhodující vliv (§ 74 odst. 1 ZOK ve světle domněnek podle § 75 ZOK), obsahuje zpráva o vztazích z důvodu předběžné opatrnosti taktéž informace o osobách ovládaných ze strany obou minoritních účastníků akcionářské smlouvy (společnost Čiperný Grunt s.r.o. a Jan Kafka), a to přestože byla akcionářská smlouva vypovězena výpovědí ze dne 21. 12. 2018, neboť se může, s ohledem na stanovený postup výpovědi, jevit nejistým, zda akcionářská smlouva byla ukončena k 31. 12. 2019, anebo k 1. 1. 2020.

**Jan Kafka**

Narozen: 23. 5. 1968

Trvale bytem: Národních hrdinů 257, Pardubičky, 530 03 Pardubice

Podíl v ovládané osobě: 12,33 %

Podíl v ostatních ovládaných osobách:

323/1001 základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti SK-EKO Systems s.r.o.

50 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti SK - EKO Pardubice s. r. o.

50 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti JAMAPOLL s.r.o.

100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti A.C.in s.r.o.

třetinový podíl na základním kapitálu i hlasovacích právech ve společnosti TRIKAM, v.o.s.

100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti TIMRA s.r.o.

100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti POLAMA s.r.o.

**Poznámka:**

Akcionáři statutární město Pardubice, společnost Čiperný Grunt s.r.o. a Jan Kafka uzavřeli dne 26. 2. 2018 akcionářskou smlouvu, jejímž obsahem je mj. dohoda na společném postupu při výkonu hlasovacích práv v rámci některých kompetencí valné hromady ovládané osoby. Jelikož toto jednání může potenciálně naplnit znaky jednání ve shodě (§ 78 ZOK) a také možnosti uplatňovat rozhodující vliv (§ 74 odst. 1 ZOK ve světle domněnek podle § 75 ZOK), obsahuje zpráva o vztazích z důvodu předběžné opatrnosti taktéž informace o osobách ovládaných ze strany obou minoritních účastníků akcionářské smlouvy (společnost Čiperný Grunt s.r.o. a Jan Kafka), a to přestože byla akcionářská smlouva vypovězena výpovědí ze dne 21. 12. 2018, neboť se může, s ohledem na stanovený postup výpovědi, jevit nejistým, zda akcionářská smlouva byla ukončena k 31. 12. 2019, anebo k 1. 1. 2020.

Akcionáři statutární město Pardubice, Jan Kafka a Ronald Khom uzavřeli dne 30. 9. 2020 akcionářskou smlouvu, jejímž obsahem je mj. dohoda na společném postupu při výkonu hlasovacích práv v rámci některých kompetencí valné hromady ovládané osoby. Jelikož toto jednání může potenciálně naplnit znaky jednání ve shodě (§ 78 ZOK) a také možnosti uplatňovat rozhodující vliv (§ 74 odst. 1 ZOK ve světle domněnek podle § 75 ZOK), obsahuje zpráva o vztazích z důvodu předběžné opatrnosti taktéž informace o osobách ovládaných ze strany obou minoritních účastníků akcionářské smlouvy (Jan Kafka a Ronald Khom).

**Ronald Khom**

Narozen: 21. 9. 1976

Trvale bytem: Střelecká 128, 537 01 Chrudim

Podíl v ovládané osobě: 3,10 %

Podíl v ostatních ovládaných osobách:

100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti EVONA a.s.

přímou 0 %, avšak nepřímou (prostřednictvím společnosti EVONA a.s.) 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti EVONA PLUS s.r.o.

přímou 0 %, avšak nepřímou (prostřednictvím společnosti EVONA a.s.) 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Chrudimský pivovar, a.s.

**Poznámka:**

Akcionáři statutární město Pardubice, Jan Kafka a Ronald Khom uzavřeli dne 30. 9. 2020 akcionářskou smlouvu, jejímž obsahem je mj. dohoda na společném postupu při výkonu hlasovacích práv v rámci některých kompetencí valné hromady ovládané osoby. Jelikož toto jednání může potenciálně naplnit znaky jednání ve shodě (§ 78 ZOK) a také možnosti uplatňovat rozhodující vliv (§ 74 odst. 1 ZOK ve světle

domněnek podle § 75 ZOK), obsahuje zpráva o vztazích z důvodu předběžné opatrnosti také informace o osobách ovládaných ze strany obou minoritních účastníků akcionářské smlouvy (Jan Kafka a Ronald Khom).

### *Osoby ovládané statutárním městem Pardubice:*

#### **BČOV Pardubice a.s., v likvidaci**

Sídlo: Pardubice, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21

IČO: 26 00 84 59

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2372

Podíl v ovládané osobě: není

Podíl v ostatních ovládaných osobách: není

#### **Rozvojový fond Pardubice a.s.**

Sídlo: třída Míru 90, Zelené předměstí, Pardubice, PSČ 530 02

IČO: 25 29 14 08

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822

Podíl v ovládané osobě: není

Podíl v ostatních ovládaných osobách: není

#### **Dopravní podnik města Pardubic a.s.**

Sídlo: Teplého 2141, Zelené Předměstí, 532 20 Pardubice

IČO: 632 17 066

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1241

Podíl v ovládané osobě: není

Podíl v ostatních ovládaných osobách: není

#### **Služby města Pardubic a.s.**

Sídlo: Hůrka 1803, Bílé předměstí, 530 02 Pardubice

IČO: 252 62 572

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1527

Podíl v ovládané osobě: není

Podíl v ostatních ovládaných osobách: 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti SmP – odpady a.s.

#### **SmP – Odpady a.s.**

Sídlo: Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice,

IČO: 275 47 230

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2804

Podíl v ovládané osobě: není

Podíl v ostatních ovládaných osobách: není

#### **HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.**

Sídlo: Sukova třída 1735, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČO: 601 12 476

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1078

Podíl v ovládané osobě: není

Podíl v ostatních ovládaných osobách: není

#### **EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.**

Sídlo: Pražská 179, Popkovičky, Pardubice 6, PSČ 530 06

IČ: 48 15 49 38

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 915

Podíl v ovládané osobě: není

Podíl v ostatních ovládaných osobách: není

#### **Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.**

Sídlo: Teplého 2014, Pardubice, PSČ 530 02

IČO: 60 10 86 31

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999  
Podíl v ovládané osobě: není  
Podíl v ostatních ovládaných osobách: není

### *Osoby ovládané společností Čiperný Grunt s.r.o.:*

#### **Bělecký Mlýn s.r.o.**

Sídlo: Olomouc, Šemberova 66/9, PSČ 772 00  
IČO: 26223571

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26391  
Podíl v ovládané osobě: není  
Podíl v ostatních ovládaných osobách: není

#### **Claustra s.r.o.**

Sídlo: Šemberova 66/9, 779 00 Olomouc  
IČO: 28578023

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43902  
Podíl v ovládané osobě: není  
Podíl v ostatních ovládaných osobách: není

#### **Čiperný lesník s.r.o.**

Sídlo: Šemberova 66/9, 779 00 Olomouc  
IČO: 03423654

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 60065  
Podíl v ovládané osobě: není  
Podíl v ostatních ovládaných osobách: není

#### **Fields4future s.r.o.**

Sídlo: Šemberova 66/9, 779 00 Olomouc  
IČO: 28651626

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 45179  
Podíl v ovládané osobě: není  
Podíl v ostatních ovládaných osobách: není

#### **Chateau de Raey s.r.o.**

Sídlo: Šemberova 66/9, 779 00 Olomouc  
IČO: 02733102

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 69102  
Podíl v ovládané osobě: není  
Podíl v ostatních ovládaných osobách: není

#### **Jizerská lesní s.r.o.**

Sídlo: Zdětín 71, okres Prostějov, PSČ 798 43  
IČO: 27317595

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 66707  
Podíl v ovládané osobě: není  
Podíl v ostatních ovládaných osobách: není

#### **TAXENBERG s.r.o.**

Sídlo: Na Šafránce 1808/34, Vinohrady, 101 00 Praha 10  
IČO: 27369226

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108916  
Podíl v ovládané osobě: není  
Podíl v ostatních ovládaných osobách: není

#### **Tršický chmel s.r.o.**

Sídlo: Šemberova 66/9, 779 00 Olomouc  
IČO: 03440907

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 69956

Podíl v ovládané osobě: není  
Podíl v ostatních ovládaných osobách: není

**Waldhof & Yard s.r.o.**

Sídlo: Olomouc - Město, Šemberova 66/9, PSČ 77900

IČO: 28588959

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 44064

Podíl v ovládané osobě: není

Podíl v ostatních ovládaných osobách: není

**Zámecká honitba Přemyslovice s.r.o.**

Sídlo: Šemberova 66/9, 779 00 Olomouc

IČO: 03488829

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 60066

Podíl v ovládané osobě: není

Podíl v ostatních ovládaných osobách: není

*Osoby ovládané Janem Kafkou:*

**SK-EKO Systems s.r.o.**

Sídlo: Semtín 52, 530 02 Pardubice

IČO: 64827763

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8874

Podíl v ovládané osobě: není

Podíl v ostatních ovládaných osobách: není

**SK - EKO Pardubice s. r. o.**

Sídlo: Semtín 52, 530 02 Pardubice

IČO: 25283979

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 12876

Podíl v ovládané osobě: není

Podíl v ostatních ovládaných osobách: 323/1001 základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti SK-EKO Systems s.r.o.

**JAMAPOLL s.r.o.**

Sídlo: Pernerova 443, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČO: 26012928

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 20043

Podíl v ovládané osobě: není

Podíl v ostatních ovládaných osobách: není

**A.C.in s.r.o.**

Sídlo: Pernerova 443, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČO: 28765290

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26157

Podíl v ovládané osobě: není

Podíl v ostatních ovládaných osobách: není

**TRIKAM, v.o.s.**

Sídlo: Slatiňanská 23, 538 25 Nasavrky

IČO: 15053997

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. AXVII 459

Podíl v ovládané osobě: není

Podíl v ostatních ovládaných osobách: není

**TIMRA s.r.o.**

Sídlo: K Hřebčinci 181, Nemošice, 530 03 Pardubice

IČO: 04806859

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 36654

Podíl v ovládané osobě: není  
Podíl v ostatních ovládaných osobách : není

**POLAMA s.r.o.**

Sídlo: Národních hrdinů 257, Pardubičky, 530 03 Pardubice

IČO: 06350062

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 40085

Podíl v ovládané osobě: není

Podíl v ostatních ovládaných osobách: není

*Osoby ovládané Ronaldem Khomem:*

**EVONA a.s.**

Sídlo Rooseveltova 46, 537 01 Chrudim

IČO: 46509071

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2254

Podíl v ovládané osobě: není

Podíl v ostatních ovládaných osobách:

**EVONA PLUS s.r.o.**

Sídlo Rooseveltova 46, 537 01 Chrudim

IČO: 28789636

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 27590

Podíl v ovládané osobě: není

Podíl v ostatních ovládaných osobách: není

**Chrudimský pivovar, a.s.**

Sídlo Rooseveltova 46, 537 01 Chrudim

IČO: 02490137

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 3251

Podíl v ovládané osobě: není

Podíl v ostatních ovládaných osobách: není

### 1.3. STRUKTURA VZTAHŮ V SESKUPENÍ

Statutární město Pardubice může ve většině jím ovládaných osob uplatňovat rozhodující vliv vzhledem k vlastnictví podílů v uvedené výši (v případě společnosti SmP – Odpady a.s. se jedná o nepřímé ovládnání prostřednictvím společnosti Služby města Pardubic a.s. a jejího statutárního orgánu). Ve všech jím ovládaných osobách, vyjma společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. a HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s., může statutární město Pardubice prosadit volbu (jmenování či jiné ustanovení do funkce) a odvolání většiny osob, které jsou členy statutárního nebo kontrolního orgánu; ve společnostech Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. a HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s. může statutární město Pardubice prosadit volbu a odvolání většiny osob, které jsou členy statutárního nebo kontrolního orgánu, při postupu s dalšími akcionáři společnosti.

Všichni členové volených orgánů ovládaných osob, v nichž má statutární město Pardubice nebo jím ovládaná osoba 100% podíl, byli do orgánů ovládaných společností zvoleni rozhodnutím ovládající osoby – jediného akcionáře, v působnosti valné hromady.

Členové volených orgánů ovládaných společností, v nichž má statutární město Pardubice podíl menší než 100 %, byli do volených orgánů ovládaných společností zvoleni valnou hromadou ovládané společnosti, přičemž statutární město Pardubice prosadilo volbu části těchto členů na základě návrhu Zastupitelstva města Pardubic v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. g) zákona o obcích.

Členové volených orgánů nepřímo ovládané osoby SmP – odpady a.s. byli zvoleni rozhodnutím jediného akcionáře, společnosti Služby města Pardubic a.s., a to na základě návrhu statutárního města Pardubice.

Ovládaná společnost nemá k dispozici žádné informace, které by nasvědčovaly tomu, že statutární město Pardubice současně jakkoli zasahuje do vztahů mezi společností Čiperný Grunt s.r.o. a jí ovládanými osobami, do vztahů mezi Janem Kafkou a jím ovládanými osobami, ani do vztahů mezi Ronaldem Khomem a jím ovládanými osobami. Ke struktuře těchto vztahů viz výše.

Vztahy v seskupení jsou dále upraveny některými smlouvami uzavřenými mezi jednotlivými osobami, které zpráva o vztazích níže uvádí.

#### 1.4. ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY V SESKUPENÍ

Ovládaná osoba je akciovou společností, která v souladu se svým dlouhodobým posláním a uzavřenými smlouvami zajišťuje zejména využití dostihového závodiště v Pardubicích k pořádání dostihů a jiných sportovních a kulturních akcí. Svoji činností se tak ovládaná osoba významným způsobem podílí na cestovním ruchu a prezentaci statutárního města Pardubice.

**Předmětem podnikání ovládané osoby podle stanov je:**

- využití dostihového závodiště v Pardubicích k pořádání dostihů a jiných sportovních a kulturních akcí
- chov domácích a zoologických zvířat a poskytování souvisejících služeb
- zprostředkování obchodu
- velkoobchod
- specializovaný maloobchod
- realitní činnost
- správa a údržba nemovitostí
- reklamní činnost a marketing
- pořádání výstav, veletrhů, přehlídek a obdobných akcí
- pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících k zábavě
- organizování sportovních soutěží
- zprostředkování služeb
- poskytování tělovýchovných a sportovních služeb
- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících regeneraci a rekondici
- provozování cestovní agentury
- hostinská činnost
- směnářská činnost
- zámečnictví
- truhlářství
- zednictví
- vodoinstalatérství, topenářství
- poskytování služeb pro zemědělství a zahradnictví
- dokončovací stavební práce
- pozemní doprava vyjma železniční a silniční motorové dopravy

#### 1.5. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Statutární město Pardubice vlastní akcie ovládané osoby v souhrnné jmenovité hodnotě o výši **51,54 %** základního kapitálu společnosti.

Společnost Čiperný Grunt s.r.o. vlastní akcie ovládané osoby v souhrnné jmenovité hodnotě o výši **22,51 %** základního kapitálu společnosti.

Jan Kafka vlastní akcie ovládané osoby v souhrnné jmenovité hodnotě o výši **12,33 %** základního kapitálu společnosti.

Ronald Khom vlastní akcie ovládané osoby v souhrnné jmenovité hodnotě o výši **3,10 %** základního kapitálu společnosti.

Ovládání je uskutečňováno zejména přímým způsobem prostřednictvím hlasovacích práv vykonávaných na valné hromadě. Valná hromada má mj. podle § 421 odst. 2 písm. e) a f) ZOK a stanov společnosti právo volit a odvolávat veškeré členy představenstva a dozorčí rady společnosti. Postup při výkonu této kompetence valné hromady je taktéž předmětem akcionářské smlouvy ze dne 30. 9. 2020.



## **2. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládací osoby nebo jí ovládaných osob:**

V období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020, nebylo učiněno žádné jednání na popud nebo v zájmu ovládacích osob nebo osob jimi ovládaných, jež by se týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

Z důvodu předběžné opatrnosti se uvádí, že valná hromada ovládané osoby schválila dne 30. 9. 2020 usnesení o zvýšení základního kapitálu o částku 6.643.000,- Kč (šest milionů šest set čtyřicet tři tisíce korun českých). V 1. kole úpisu upsalí nové akcie z ovládacích osob statutární město Pardubice, Jan Kafka a Ronald Khom. Ve 2. kole úpisu upsalí nové akcie z ovládacích osob statutární město Pardubice a Ronald Khom.

## **3. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládací nebo mezi osobami ovládanými:**

### **Dostihový spolek a.s. – Statutární město Pardubice**

Smlouva o poskytnutí dotace č. D1734/00393/20 (Sportovní park Pardubice 2020)

Smlouva o poskytnutí dotace č. D1734/00431/20 (vybavení vestibulu tribuny D)

Smlouva o poskytnutí dotace č. D1734/00097/20 (podpora dostihových sportů a udržení kvality dostihového závodiště)

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace č. D1734/00097/20 (změna nákladového rozpočtu projektu)

Smlouva o poskytnutí dotace č. D1734/00013/18 (výstava Koně v akci v dostihových sezónách 2018 až 2020)

Smlouva o poskytnutí dotace č. D1734/00009/18 (podpora Velké pardubické steeplechase v sezónách 2018 až 2020)

Příkazní smlouva (provoz zimního sportovního parku – 2019/2020)

Dohoda o narovnání (k příkazní smlouvě na provoz zimního sportovního parku – 2019/2020)

Smlouva o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu (provoz zimního sportovního parku – 2020 až 2023)

Smlouva o výpůjčce (inventář k provozu zimního sportovního parku)

Smlouva o poskytnutí dotace č. D/00814/20 (provoz zimního sportovního parku – 2020/2021)

Smlouva o reklamě, propagaci a spolupráci č. 41/2020/ES (dostihové sezóny 2020, 2021 a 2022)

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o reklamě, propagaci a spolupráci č. 41/2020/ES (pro rok 2020)

Smlouva o užívání prostor č. 40/2020/ES (lůžka na dostihové sezóny 2020, 2021 a 2022)

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o užívání prostor č. 40/2020/ES (pro rok 2020)

Smlouva o upsání akcií (zvýšení základního kapitálu)

Nájemní smlouva (areál dostihového závodiště)

Dohoda o poskytnutí slevy z nájemného (nájem areálu dostihového závodiště za období duben až prosinec 2020)

Smlouva o poskytnutí služeb (městská policie – poskytnutí kancelářských prostor, ustájení koní)

Zástavní smlouva (ochranné známky)

Smlouva o předkupním právu (ochranné známky)

Dohoda o změně závazků plynoucích ze smluv o půjčkách a dodatku č. 5 nájemní smlouvy na areál dostihového závodiště

### **Dostihový spolek a.s. – Služby města Pardubic a.s.**

Smlouva o reklamě, propagaci a spolupráci č. 17/ES/2020

Objednávky (výlep plakátů, osázení truhlíků, úklid vozovky)

### **Dostihový spolek a.s. – SmP - Odpady a.s.**

Smlouva o dílo č. VOK-05/2009 (svoz odpadů), navazující objednávky na odvoz odpadů

Smlouva o reklamě, propagaci a spolupráci č. 18/ES/2019

**Dostihový spolek a.s. – Dopravní podnik města Pardubic a.s.**

Smlouva o vzájemném poskytnutí služeb č. 01/ES/2020 (propagační činnost v MHD i na dostihovém závodišti, prostor pro výcvik autoškoly)

**Dostihový spolek a.s. – Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.**

Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod

**HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s. – Dostihový spolek a.s.**

Smlouva o spolupráci a pronájmu č. 01/ZSP/2020 (zimní sportovní park)

**Dostihový spolek a.s. – A.C.in s.r.o.**

Smlouva o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 01/04/11 (prostory pro poskytování cateringových služeb)

Dodatek č. 1 ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 01/04/11 (sleva na podnájmem za období duben až červen 2020)

Dohoda o ukončení podnájemní smlouvy č. 01/04/11

Smlouva o dílo (zajištění cateringových služeb pro Dostihový spolek a.s. a tzv. Dostihový klub)

Objednávky občerstvení (pro Dostihový spolek a.s. a tzv. Dostihový klub)

Smlouva o upsání akcií (zvýšení základního kapitálu)

**Dostihový spolek a.s. – Ronald Khom**

Smlouva o upsání akcií (zvýšení základního kapitálu)

**4. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího případného vyrovnání podle § 71 a § 72 ZOK:**

Mezi ovládanou osobou a ovládajícími osobami, jakož i mezi ovládanou osobou a osobami, které ovládající osoby dále ovládají, docházelo k běžné obchodní činnosti (vč. fakturování) realizované prostřednictvím smluvních vztahů uvedených ve zprávě o vztazích. Všechny tyto smluvní vztahy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, přičemž totéž platí i pro jednotlivá poskytnutá nebo přijatá plnění. Mezi ovládanou osobou a ovládajícími osobami, jakož i mezi ovládanou osobou a osobami, které ovládající osoby dále ovládají, přitom nebyla poskytnuta ani přijatá žádná jiná plnění než ta, která vyplývají z uzavření a plnění výše uvedených smluv.

Lze tedy konstatovat, že z uzavřených smluvních vztahů nevznikla ovládané osobě v účetním období roku 2020 žádná újma. Ovládaná osoba nebyla ze strany ovládajících osob (ani ze strany dalších osob podle § 82 odst. 1 ZOK) vystavena ani žádnému ovlivnění, z něhož by ovládané osobě taková újma vznikla. Z tohoto důvodu zpráva o vztazích neuvádí žádný komentář k vyrovnání případné újmy.

**5. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi osobami v rámci seskupení a uvedení toho, zda převládají výhody nebo nevýhody a jaká z toho pro ovládanou osobu plynou rizika. Dále uvedení toho, zda a jakým způsobem a v jakém období byla nebo bude vyrovnána případná újma podle § 71 nebo § 72 ZOK:**

S ohledem na skutečnost, že veškeré smluvní vztahy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku a že ovládaná osoba nebyla vystavena ani žádnému ovlivnění, z něhož by ovládané osobě vznikla újma, nezbývá než uzavřít, že ze vztahů mezi osobami v rámci seskupení neplynuly ovládané osobě žádné přímé nevýhody.

Výhody lze spatřovat v pozici statutárního města Pardubice jako majoritního akcionáře, který činnost ovládané osoby opakovaně podpořil finančním plněním na základě právních jednání uvedených ve zprávě o vztazích. Stejně tak lze z pohledu ovládané osoby kladně hodnotit, že se statutární město Pardubice, Jan Kafka a Ronald Khom připojili ke zvýšení základního kapitálu ovládané osoby a upsali nové akcie. Zvýšení základního kapitálu posiluje ekonomickou stabilitu ovládané osoby, zvláště pak v současné době, pro níž

jsou charakteristická veřejnoprávní opatření reagující na koronavirovou pandemii, v jejichž důsledku je obvyklá činnost ovládané osoby omezena.

Vzhledem k tomu, že jsou smluvní vztahy v rámci seskupení uzavírány za podmínek obvyklých v obchodním styku a že ovládaná osoba není ze strany ovládajících (ani jiných jimi ovládaných) osob vystavována ovlivnění, z něhož by ovládané osobě vznikla újma, není si ovládaná osoba vědoma žádných rizik, která by z její účasti v seskupení měla plynout.

Zpracováno dne: <i>5.5. 2021</i>	Zpracoval: Ing. Petr Kvaš	Podpis člena/členů představenstva: <i>by Ivan</i>
-------------------------------------	------------------------------	--

