



# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

k řádné účetní závěrce pro akcionáře akciové společnosti  
Dostihový spolek a.s.

Ověřovaná účetní jednotka:

**Dostihový spolek a.s.**  
**Pražská 607, Zelené Předměstí**  
**Pardubice**  
**IČ 481 55 110**

Předmět podnikání:

**využití dostihového závodiště v Pardubicích**  
**k pořádání dostihů a jiných sportovních a kulturních**  
**akcí**

Rozvahový den:

**31. 12. 2022**

Ověřované období:

**1. 1. – 31. 12. 2022**

Auditor:

**Auditea, s.r.o.**  
**Náměstí 62**  
**542 42 Pilníkov**  
**IČ 609 12 871**

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky společnosti Dostihový spolek a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty, za rok končící 31.12.2022, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### *Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku*

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### *Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky*

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:



- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme
- získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

5. května 2023

Auditea, s.r.o.  
Náměstí 62  
Pílníkov  
č. osvědčení KAČR 106

Elektronicky podepsáno  
Ing. Vladimír Prokeš  
Auditea, s.r.o.  
13:46 12.05.2023  
RSA/2048

Ing. Vladimír Prokeš, č. osvědčení KAČR 1201

## ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Dostihový spolek a.s.

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

**ke dni 31.12.2022**  
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště


1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Pražská 607  
Pardubice-Staré Město  
530 02

Rok	Měsíc	IČ
2022		48155110

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	34 838	11 087	23 751	27 155
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	17 319	10 964	6 355	6 304
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	255	255		23
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	255	255		23
B.I.2.1.	Software	7	195	195		23
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8	60	60		
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	17 064	10 709	6 355	6 281
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	5 877	4 012	1 865	1 924
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	10 685	6 697	3 988	4 222
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	10 685	6 697	3 988	4 222
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	502		502	135
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	502		502	135
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	16 299	123	16 176	20 178
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38	361		361	172
C.I.1.	Materiál	39	361		361	149
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				23
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	7 292	123	7 169	5 196
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	7 292	123	7 169	5 196
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	5 340	123	5 217	5 059
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	1 952		1 952	137
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	925		925	6
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	1 010		1 010	65
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66				36
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	17		17	30
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	8 646		8 646	14 810
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	409		409	564
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	8 237		8 237	14 246
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	1 220		1 220	673
D.1.	Náklady příštích období	75	602		602	54
D.3.	Příjmy příštích období	77	618		618	619

Označení a	PASIVA b	čís. řad. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D. 78	23 751	27 155
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI. 79	17 034	16 993
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3. 80	18 800	18 800
A.I.1.	Základní kapitál	81	18 800	18 800
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2. 84	3 453	3 453
A.II.1.	Ážio	85	753	753
A.II.2.	Kapitálové fondy	86	2 700	2 700
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	87	2 700	2 700
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2. 95	-5 261	-13 903
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	96	-5 261	-13 903
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	99	42	8 643
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C. 101	5 887	6 768
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III. 107	5 887	6 768
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9. 108	142	151
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	142	151
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8. 123	5 745	6 617
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		91
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	5 024	4 440
C.II.8.	Závazky ostatní	133	721	2 086
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	339	509
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	237	297
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	38	1 195
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	107	85
D.	Časové rozlišení pasív	Součet D.1. až D.2. 141	830	3 394
D.1.	Výdaje příštích období	142	37	512
D.2.	Výnosy příštích období	143	793	2 882

Sestaveno dne: 05.05.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
			
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání pořádání dostihů	Pozn.:	

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2022**  
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2022		48155110

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

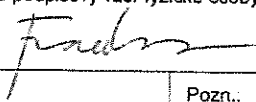
Dostihový spolek a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Pražská 607  
Pardubice-Staré Město  
530 02

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	48 974	40 848
II.	Tržby za prodej zboží	2	98	12
A.	Výkonová spotřeba	Součet A.1. až A.3. 3	45 638	33 227
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	27	
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	9 923	5 841
A. 3.	Služby	6	35 688	27 386
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady	Součet D.1. až D.2. 9	10 726	8 889
D. 1.	Mzdové náklady	10	8 324	6 775
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	2 402	2 114
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	2 176	1 888
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	226	226
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	Součet E.1. až E.3. 14	840	606
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	896	843
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	896	843
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-56	-237
III.	Ostatní provozní výnosy	Součet III.1. až III.3. 20	8 904	13 215
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	8	39
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		126
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	8 896	13 050
F.	Ostatní provozní náklady	Součet F.1. až F.5. 24	335	583
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27	4	63
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	331	520
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F. 30	437	10 770

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31	
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba		32	
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1 až V.2.	35	
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba		36	
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba		40	
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43	11 45
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba		44	
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	11 45
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	-1 13
K.	Ostatní finanční náklady		47	99 44
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-111 -76
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	326 10 694
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	284 2 051
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51	284 2 051
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	42 8 643
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	42 8 643
*	Čistý obrát za účetní období	I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	57 975 54 088

Sestaveno dne: 05.05.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
			
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání pořádání dostihů	Pozn.:	

# Příloha v účetní uzávěrce k 31. prosinci 2022

## I.

### Obecné údaje

#### 1.

Název účetní jednotky : Dostihový spolek a.s.  
DIČ : CZ48155110  
Sídlo : Pardubice, Pražská 607, PSČ 530 02

Právní forma : akciová společnost  
Rozhodující předmět činnosti : provozování tělovýchovných a sportovních zařízení  
Datum vzniku : 10. 3. 1993  
Rozvahový den : 31. 12. 2022  
Okamžik sestavení účetní závěrky : Datum podpisu na výkazech

#### 2.

Osoby s podílem 20 a více procent na základním kapitálu:

jméno, název podílníka	2021	jméno, název podílníka	2022
Statutární město Pardubice	51,54%	Statutární město Pardubice	61,70%
Čiperný Grunt s.r.o.	22,51%	Čiperný Grunt s.r.o.	15,91%
Menšinoví akcionáři	25,95%		22,39 %

#### 3

Jména a příjmení členů statutárních orgánů a dozorčí rady ke konci účetního období:

Ing. Petr Kvaš	předseda představenstva
Jiřina Klčková	člen představenstva
Ludmila Ministrová	člen představenstva
Jan Kafka	člen představenstva
Mgr. Ing. Ronald Khom	člen představenstva
Mgr. Jaroslav Müller	člen představenstva
Roman Kolář	člen představenstva
Ing. Petr Beneš	předseda dozorčí rady
MUDr. Ivo Köhler	člen dozorčí rady
Ing. Jan Řehounek	člen dozorčí rady
MUDr. Štěpánka Fraňková	člen dozorčí rady
Martina Kafková	člen dozorčí rady
Dr. Daniel Spálenka	člen dozorčí rady



**Změny v představenstvu v roce 2022:**

Noví členové:

Bývalí členové:

**Změny v dozorčí radě v roce 2022**

Noví členové:

Bývalí členové:

**4.**

**Název a sídlo obchodních společností ( družstev ), v nichž máme větší než 20 % podíl:**

název a sídlo	podíl na ZJ	běžné období	
		vlastní jmění	účetní HV
nejsou			

**5.**

	2021	2022
Průměrný počet zaměstnanců:	14	15
z toho řídících:	0	0
Výše osobních nákladů na zaměstnance (v tis. Kč):	8889	10726
z toho na řídící pracovníky:	0	0
z toho DPP krátkodobě najímaných osob:	1675	1818
Odměny členů statutárních a dozorčích orgánů	1342	1302

**6.**

**Výše půjček, úvěrů, poskytnutých záruk a ostatních plnění jak v peněžní, tak v naturální formě akcionářům, společníkům, družstevníkům a členům statutárních, dozorčích a řídících orgánů včetně bývalých členů**

Nevyskytují se

II.

## **Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování**

**1.**

### **Obecné účetní zásady**

Účetnictví je vedeno dle zákona č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících předpisů, zejména vyhl. č. 500/2002 Sb., a Českých účetních standardů pro podnikatele. Odchytky od obecných účetních metod nenastaly.

**2.**

### **Způsoby oceňování**

druhy aktiv:	ocenění:
materiál	pořizovací cena
nedokončená výroba	není
polotovary vlastní výroby	není
výrobky	není
zvířata	není
zboží	pořizovací cena
DHM vytvořený vlastní činností	vlastní náklady
DNM vytvořený vlastní činností	není
cenné papíry	není
majetkové účasti	není
příchovky a přírůstky zvířat	není
DHM nakoupený	pořizovací cena
DNM nakoupený	Pořizovací cena

**3.**

### **Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny:**

Nevyskytují se

**4.**

### **Druhy nákladů souvisejících s pořízením zásob:**

Nevyskytují se

**5.**

### **Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období:**

Změny oproti předcházejícímu období nenastaly.

**6.**

### **Způsob stanovení opravných položek k majetku:**

nebyly tvořeny

**7.**

### **Způsob sestavení odpisových plánů pro DM a použité odpisové metody při stanovení odpisů:** Účetní jednotka stanoví účetní odpisy dlouhodobého majetku v závislosti na době použitelnosti.

Odepisování zahajuje od 1. dne měsíce následujícího po zařazení majetku do užívání. Výše odpisů je ohraničena 100% pořizovací hodnoty.

Daňové odpisy uplatňuje společnost v souladu se zákonem o dani z příjmu právnických osob, a to rovnoměrně.

8.

**Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:**

Pohledávky, závazky a valuty na pokladnách jsou oceňovány pevným kurzem k datu prvního pracovního dne v kalendářním měsíci, ke konci roku jsou přepočítány aktuálním kurzem ČNB k 30. 12.2022.

9.

**Způsob stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků, které se v souladu se zákonem oceňují reálnou hodnotou:**

Nevyskytují se

### III.

## Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1.

**Přehled významných položek neuvedených samostatně v rozvaze a výkazu zisků a ztrát:**

V roce 2022 byly zaúčtovány níže uvedené významné položky:

Jiné provozní výnosy tvoří přijaté dotace ve výši 8 905 tis. Kč.

2.

**Přehled významných událostí po datu účetní závěrky:**

**Významné události mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky:**

Nevyskytují se.

3.

**Rozpis účtu 022 a 082 na hlavní skupiny:**

údaje uváděny v tis. Kč, majetkové účty v pořizovacích cenách

skupina	rok 2021		rok 2022	
	022	082	022	082
stroje, přístroje a zařízení	1749	830	1598	946
dopravní prostředky	775	512	1168	674
Inventář	3274	2531	3112	2393
Celkem v pořizovacích cenách	5798	3873	5878	4013

**Ostatní dlouhodobý hmotný majetek:**

údaje uváděny v tis. Kč, majetkové účty v pořizovacích cenách

skupina	rok 2021		rok 2022	
	029	089	029	089
Technické zhodnocení Pronajatého majetku	10 393	6371	10 484	6696

**4.****Rozpis dlouhodobého nehmotného majetku:**

údaje uváděny v tis. Kč, majetkové účty v pořizovacích cenách

skupina	rok 2021		rok 2022	
	013	073	013	073
STEREO KOMPLET	15	15	15	15
ON LINE rezervační systém	72	72	72	72
Webové stránky	108	85	108	108
celkem	195	172	195	195

skupina	rok 2021		rok 2022	
	014	074	014	074
Ochranné známky Č.88449 Velká pardubická Steeplechase Č.162821 VELKÁ PARDUBICKÁ	35	35	35	35
Č.434282 TAXIS Č.434283 Taxisův příkop	25	25	25	25

Známky, u kterých nejsou účetní hodnoty, jsou zapsány v rejstříku ochranných známek. Toto bylo ověřeno mimo jiné znaleckým posudkem. V účetnictví nejsou ohodnoceny žádnou částkou, což tak bylo i v minulých letech. Současná tržní hodnota uvedena dále v bodě 9.

**5.****Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu:**

Žádný majetek není pořízen formou finančního pronájmu.

**6.****Přehled přírůstků a úbytků dlouhodobého majetku podle jeho hlavních skupin:**

údaje jsou uváděny v tis. Kč

Kategorie dlouhodobých aktiv	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav
Software	23	0	23	0
Hmotné movité věci	1924	488	547	1865
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	4222	91	325	3988

V roce 2022 byl zařazen Osobní automobil Peugeot Partner v hodnotě 393 492 Kč a zahradní traktor Starjet P9/2022 v ceně 94 595 Kč.



V roce 2022 byl vyřazen Malotraktor MT8 v hodnotě 246 233 Kč, Mobilní buňka v hodnotě 15 000 Kč, nábytek v ceně 76 366 Kč a barevný multifunkční kopírovací stroj v ceně 71 618 Kč.

7.

**Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze:**

údaje jsou uváděny v tis. Kč

	2021	2022
Drobný majetek – vedený na podrozvaze	5 460	6 416

Na podrozvahovém účtu je evidován drobný hmotný i nehmotný majetek. V roce 2022 byl zařazen na podrozvahový účet drobný hmotný majetek v hodnotě 1 441 tis. Kč, jedná se převážně o vybavení, přístroje a nářadí. V roce 2022 byl vyřazen drobný hmotný majetek v celkové hodnotě 485 tis. Kč. Jednalo se většinou o poškozený majetek, který již nelze opravit.

8.

**Rozpis nehmotného majetku zatíženého zástavním právem (věcným břemenem)**

Na základě „Zástavní smlouvy uzavřené podle § 152 a násl. OZ“ ze dne 28. 11. 2012 na zajištění pohledávky z titulu nesplacených půjček a nájemného a v případě v budoucnu vzniklé pohledávky z titulu realizace ručitelského závazku vůči ČSOB a.s., bylo zřízeno zástavní právo Statutárního města Pardubice ke všem ochranným známkám.

V roce 2022 zástavní právo trvá.

9.

**Přehled o majetku, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než jeho ocenění v účetnictví v tis. Kč**

položka majetku	tržní cena	účetní cena
ochranné známky	50 000	60

Tržní ocenění je provedeno ke dni 15. 7. 2014 a je podloženo Znaleckým posudkem č. 174/2014 provedeným znalcem jmenovaným rozhodnutím ministra spravedlnosti ČSR ze dne 28. 11. 1984 čj. ZT 1929/84 pro základní obor patenty a vynálezy. Zhotovitel - Ing. Pavel Reichel, Lopatecká 14, 147 00 Praha 4 - Podolí. V roce 2014 činila hodnota ochranných známek 50 mil. Kč.

Dále bylo tržní ocenění provedeno ke dni 28. 11. 2011, podloženo Posudkem č. 1342-1111/11 ústavu kvalifikovaného pro znaleckou činnost. Zhotovitel - Obchodní společnosti PROSCON, s.r.o. Praha 5, K Lochkovu 661/39, PSČ 154 00. V roce 2011 činila hodnota ochranných známek 20 mil. Kč.

10.

**Počet a nominální hodnota investičních majetkových cenných papírů a majetkových účastí**  
Nejsou.

**11. Pohledávky dle lhůty splatnosti v tis. Kč****a) Účet 311 Pohledávky z obchodních vztahů**

2021		2022	
před splatností	2699	před splatností	1484
do 60 dnů	899	po splatnosti do 30 dnů	551
do 120 dnů	281	od 30 do 90 dnů	2375
do 180 dnů	538	od 90 do 180 dnů	7
nad 180 dnů	9	nad 180 dnů	160
Pohledávky celkem	4426	Pohledávky celkem	4577

**b) Účet 315 Ostatní pohledávky**

2021		2022	
před splatností	796	před splatností	739
po splatnosti do 30 dnů	0	po splatnosti do 30 dnů	0
od 30 do 90 dnů	0	od 30 do 90 dnů	0
od 90 do 180 dnů	0	od 90 do 180 dnů	0
nad 180 dnů	15	nad 180 dnů	24
Pohledávky celkem	811	Pohledávky celkem	763

**12. Opravné položky k pohledávkám**

Opravné položky k pohledávkám se vytvářejí z inventurního stavu zjištěného k 31.12.2022 po splatnosti více jak 12 měsíců ve výši 100%. K 31.12.2022 jsou vykazovány ve výši 123 tis. Kč, k 31.12.2021 byly vykazovány ve výši 178 tis. Kč.

**13.****Pohledávky k podnikům ve skupině**

Na účtu 311100 nebyly evidovány žádné pohledávky.

**14.****Pohledávky kryté podle zástavního práva**

Nejsou.

**15.****Pohledávky určené k obchodování**

Nejsou.

**16.****Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti v tis. Kč**

druh odměny	2021	2022
povinný audit účetní jednotky	0	0
jiné ověřovací služby	70	70
daňové poradenství	0	0
jiné ne auditorské služby	0	0

Jedná se o auditorské ověření účetní závěrky, není povinné ze zákona, je ale určeno ve stanovách. V roce 2022 je částka 70 tis. Kč tvořena z nedoplatků auditu roku 2021.

17.

**Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období**

Dle rozhodnutí valné hromady ze dne 24.6.2022 byl zisk roku 2021 ve výši 8 643 tis. Kč převeden ke ztrátám z minulých let. Hodnota vlastního kapitálu k 31.12.2022 je ve výši 17 034 Kč.

18.

**Rozdělení zisku (úhrada ztráty) za minulé účetní období v tis. Kč.**

položka	2021	2022
úhrada ztráty z minulých let	0	8643
tvorba rezervního fondu	0	0
zvýšení neuhrazené ztráty	916	0

19.

**Základní kapitál**

10 220 ks akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 1000,- Kč

10 220 ks akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 300,- Kč

8 464 ks akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 500,- Kč

8 549 ks akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 150,- Kč

Celkem 18 800 tis. Kč.

V roce 2020 došlo k navýšení základního kapitálu ve výši 5 514 350 Kč. Zápis nové výše základního kapitálu do OR byl proveden 17.2.2021.

20.

**Závazky dle rozmezí splatnosti v tis. Kč**

**a) účet 321 Závazky z obchodních vztahů**

2021		2022	
před splatností	1 642	před splatností	1161
do 60 dnů	143	po splatnosti do 30 dnů	22
do 120 dnů	653	od 30 do 90 dnů	587
do 180 dnů	31	od 90 do 180 dnů	1
nad 180 dnů	0	nad 180 dnů	0
<b>Závazky celkem</b>	<b>2 469</b>	<b>Závazky celkem</b>	<b>1771</b>

K datu sestavení účetní závěrky nebyly uhrazeny závazky po splatnosti delší než 180 dnů ve výši 0 tis. Kč.

**b) Účet 325 Ostatní závazky**

K 31.12.2022 byl na účtu 325 zůstatek ve výši 3 tis. Kč – závazek vůči p. Spálenkovi a také závazky z nevyplacených výher z dostihů ve výši 3 250 tis. Kč. Jedná se o výhry z Velké pardubické, které jsou každoročně splatné až v dubnu následujícího roku.

21.

**Závazky vůči státním institucím splatné v dalším období**

Všechny závazky vůči státním institucím byly zaplacený v řádných termínech jejich splatnosti.

## 22.

## Závazky k podnikům ve skupině a k členům orgánů a.s. a dozorčí rady společnosti

druh závazku	2021	2022
Statutární město Pardubice - nájemné, úroky	0	0
Statutární město Pardubice - půjčky	0	0
Statutární město Pardubice – splátkový kalendář	0	0
Představenstvo a dozorčí rada - odměny	66	95
Dopravní podnik MP	0	0
SmP – Odpady a.s.	0	0

Závazky vůči statutárnímu orgánu - představenstvu a DR byly vyrovnány v lednu 2023.

## 23.

## Závazky kryté podle zástavního práva v tis. Kč

druh závazku	forma zajištění	2021	2022
kontokorentní úvěr ČSOB a.s.	záruka Města Pardubice	0	0

Kontokorentní úvěr u ČSOB – smlouva trvá, k datu účetní uzávěrky byl čerpán.

## 24.

## Závazky neuvedené v rozvaze

Nejsou.

## 25.

## Přehled o zákonných a ostatních rezervách

Nevyskytují se.

## 26.

## Výnosy z běžné činnosti

druh činnosti	tuzemsko		zahraničí	
	2021	2022	2020	2021
602 Tržby z prodeje služeb	40 849	48 974	0	0
604 Tržby za zboží	12	98	0	0
641 Tržby z prodeje HM a mat.	39	8	0	0
642 Tržby z prodeje materiálu	126	0		
644 Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0	0		
648 Ostatní provozní výnosy	13 050	8 896	0	0
662 Úroky	0	0		
663 Kurzové zisky	0	0		
668 Ostatní finanční výnosy	13	0		
Celkem	54 089	57 976	0	0



## **27. Časové rozlišení aktiv**

Náklady příštích období zahrnují především pojištění majetku, reklamní plnění a výrobu překážek a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší

Příjmy příštích období zahrnují neuplatněné DPH, které je uplatněno v období leden a únor 2023.

## **28. Časové rozlišení pasiv**

Výdaje příštích období zahrnují především energie a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období zahrnují reklamní plnění a prodej vstupenek, dárkových certifikátů a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

## **29.**

**Výdaje za výzkum a vývoj**  
nevyskytují se

## **30.**

**Údaje o přeměnách**  
nevyskytují se

## **31.**

### **Vypořádání daňových povinností**

Ve společnosti Dostihový spolek a.s. byla dne 26. 8. 2013 zahájena daňová kontrola, jejímž výsledkem bylo vydání zprávy o daňové kontrole č.j. 875371/15/2809-60563-609037 ze dne 20. 5. 2015. V návaznosti na daňovou kontrolu byly vydány dodatečné platební výměry, a to na daň z příjmů právnických osob za zdaňovací období let 2009 - 2011 a na daň z přidané hodnoty za jednotlivá zdaňovací období v letech 2010 a 2011. Následně byly podány platební výměry na úroky z prodlení.

Proti jednotlivým rozhodnutím s výjimkou případů, kdy daň byla doměřena v záporné hodnotě, případně v natolik nízké výši, že nedával další postup ekonomicky smysl, byla podána odvolání, ve vztahu k penále a úrokům z prodlení též bylo požádáno o prominutí, jemuž bylo v některých případech částečně vyhověno.

O všech odvoláních již bylo rozhodnuto, ve všech případech došlo k potvrzení rozhodnutí, případně změně původních rozhodnutí, tyto změny byly spíše "kosmetického rázu", kdy došlo ke změně o malou částku v poměru k celé doměřené dani. V jednom případě ve vztahu k úrokům z prodlení bylo vyhověno zcela v důsledku prekluze.

Proti rozhodnutím Odvolacího finančního ředitelství byly podány správní žaloby.

O všech žalobách již bylo rozhodnuto, proti rozsudkům byly podány kasační stížnosti, přičemž některá řízení v důsledku soudního přezkumu nadále trvají.

Aktuálně tak stále běží následující řízení:

Daň z příjmů právnických osob za rok 2009. V této věci došlo v návaznosti na daňovou kontrolu k vydání dodatečného platebního rozkazu, jímž byla doměřena daň, proti tomuto se daňový subjekt odvolal, výsledkem nového rozhodnutí byla změna výše doměřené daně. Pravomocně tak bylo vyměřeno 811.800,- Kč + penále 168.218,- Kč. Proti tomuto byla podána správní žaloba, která byla zamítnuta, proti této byla podána kasační stížnost, které bylo vyhověno. Toto rozhodnutí je z roku 2021. Poté, co se věc vrátila zpět na KS v Hradci Králové – pobočka Pardubice, došlo k přerušení řízení, které je přerušeno dosud – čeká se na výsledek řízení popsaném v bodě 2. (daň a penále však byly již v minulosti uhrazeny).

Daň z příjmů právnických osob za roky 2010 a 2011. Proběhla daňová kontrola, na jejím základě byly doměřeny daňové povinnosti, DS, a.s. se odvolal, odvolací orgán nejprve potvrdil rozhodnutí, proti DS, a.s. podal správní žalobu, na základě které došlo ke zrušení rozhodnutí, když dílčí námitky byly shledány důvodnými, po doplnění dokazování v odvolacím daňovém řízení změnilo OFŘ původní rozhodnutí tak, že za rok 2010 byla doměřena daň 290.130,- Kč a penále 58.026,- Kč, za rok 2011 byla změněna daňová ztráta na částku 588.668,- Kč, současně s tím bylo uloženo penále 5.886,- Kč. Proti tomuto rozhodnutí byla podána další správní žaloba, ta byla krajským soudem zamítnuta. Proti této podal DS, a.s. kasační stížnost, které bylo vyhověno a rozhodnutí krajského soudu bylo zrušeno s tím, že má dojít k doplnění dokazování. V novém řízení krajský soud řízení nedoplnil, ale zrušil rozhodnutí OFŘ a věc vrátil k novému projednání. Proti rozsudku podalo OFŘ kasační stížnost, současně ale realizovalo další úkony ve věci a provedlo v průběhu roku 2022 další dokazování. Na jeho základě vydalo nové rozhodnutí, které ale svým výsledkem bylo stejné – stejně doměřená daň, penále i určená daňová ztráta. Proti tomu jsme podali správní žalobu. Následně NSS vyhověl kasační stížnosti OFŘ s tím, že soud neměl rušit rozhodnutí OFŘ, ale měl sám doplnit dokazování. Nyní krajský soud vede řízení o naší žalobě proti novému rozhodnutí OFŘ a současně v důsledku rozhodnutí NSS o naší předchozí žalobě o předchozím rozhodnutí, které bylo původně ze strany krajského soudu zrušeno.

V průběhu února přišlo rozhodnutí, jímž byla zamítnuta naše kasační stížnost proti rozhodnutí o úrocích z prodlení za pozdní úhradu daně z příjmů za rok 2010. Odůvodnění spočívalo v tom, že daň je pravomocně stanovena, tedy úrok je stanoven správně, běžící soudní přezkum na tom nic nemění.

### **31. Zatřídění účetní jednotky**

Malá účetní jednotka bez povinného zákonného auditu.

  
MUDr. Štěpánka Fraňková

**předseda představenstva**

**Dne: 5.5.2023**