

Zpráva o vztazích společnosti Dostihový spolek a.s. za rok 2024

Zpráva o vztazích společnosti Dostihový spolek a.s. (dále také jen „Ovládaná osoba“) je zpracována na základě § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „z. o. k.“). Uvedené informace vycházejí z účetních písemností Ovládané osoby (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti), uzavřených smluv a z dalších podkladů, které má Ovládaná osoba k dispozici (vč. informací poskytnutých dalšími osobami v seskupení).

Zpráva o vztazích je zpracována za účetní období začínající dnem 1. 1. 2024 a končící dnem 31. 12. 2024. Informace o smlouvách, na něž dopadá zákonná povinnost uveřejnění, jsou uvedeny v registru smluv, který je veřejně přístupný (<https://smlouvy.gov.cz>), a tudíž nejsou ve zprávě o vztazích opakovány. Informace týkající se smluvních vztahů opakované povahy jsou uváděny v přiměřené míře zobecnění (např. objednávky); totéž platí pro obchodní tajemství Ovládané osoby, je-li to s ohledem na jeho charakter možné. I z těchto informací však Ovládaná osoba vycházela při činění závěrů uvedených v oddíle 5.

Obsah zprávy o vztazích:

1. Podrobný popis seskupení
 - 1.1 Základní údaje o Ovládané osobě
 - 1.2 Struktura seskupení [§ 82 odst. 2 písm. a) z. o. k.]
 - 1.3 Struktura vztahů v seskupení [§ 82 odst. 2 písm. a) z. o. k.]
 - 1.4 Úloha Ovládané osoby v seskupení [§ 82 odst. 2 písm. b) z. o. k.]
 - 1.5 Způsob a prostředky ovládnutí [§ 82 odst. 2 písm. c) z. o. k.]
2. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob [§ 82 odst. 2 písm. d) z. o. k.]
3. Přehled vzájemných smluv mezi Ovládanou osobou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými [§ 82 odst. 2 písm. e) z. o. k.]
4. Přehled ostatních smluv
5. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů v seskupení a posouzení případné újmy Ovládané osoby a jejího vyrovnání [§ 82 odst. 4 z. o. k.]

1. PODROBNÝ POPIS SESKUPENÍ

1.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OVLÁDANÉ OSOBĚ

Obchodní firma: Dostihový spolek a.s.
Sídlo: Pardubice, Pražská 607, PSČ 530 02
Právní forma: akciová společnost
IČO: 481 55 110

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 918.

1.2. STRUKTURA SESKUPENÍ

Ovládající osoba:

Statutární město Pardubice

Sídlo: Pernštýnské nám. 1, Pardubice, PSČ 530 21

IČO: 002 74 046

Podíl v Ovládané osobě: 61,70 % na základním kapitálu i hlasovacích právech

Podíl v ostatních ovládaných osobách:

100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti BČOV Pardubice a.s., v likvidaci

100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Dopravní podnik města Pardubic a.s.

100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s.

100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Služby města Pardubic a.s.

přímo 0 %, avšak nepřímo (prostřednictvím společnosti Služby města Pardubic a.s.) 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti SmP - Odpady a.s.

68,38 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti Pardubická plavební a.s.

66 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

45,87 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.

42,50 % základního kapitálu a 35 % hlasovacích práv ve společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Poznámka:

Ovládaná osoba nemá za to, že by Statutární město Pardubice ve smyslu § 74 odst. 1 z. o. k. ovládalo společnost HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s. (IČO: 601 12 476, bez podílu v Ovládané osobě), v níž má podíl 45,87 % na základním kapitálu i hlasovacích právech. Informace o vztazích s touto společností jsou přesto z důvodu předběžné opatrnosti ve zprávě o vztazích uvedeny.

Ostatní strany akcionářské smlouvy:

Jan Kafka

Narozen: 23. 5. 1968

Trvale bytem: Pardubice, Pardubičky, Národních hrdinů 257, PSČ 530 03

Podíl v Ovládané osobě: 10,36 %

Poznámka:

Akcionáři Statutární město Pardubice, Jan Kafka a Ronald Khom uzavřeli dne 30. 9. 2020 akcionářskou smlouvu, jejímž obsahem je mj. dohoda na společném postupu při výkonu hlasovacích práv v rámci některých kompetencí valné hromady Ovládané osoby. S ohledem na vyvratitelný charakter právních domněnek uvedených v § 75 z. o. k. má Ovládaná osoba za to, že uzavření akcionářské smlouvy bez dalšího nezakládá postavení Jana Kafky a Ronalda Khoma jako osob ovládajících Ovládanou osobu, neboť Jan Kafka ani Ronald Khom nemohou v Ovládané osobě přímo či nepřímo uplatňovat rozhodující vliv (§ 74 odst. 1 z. o. k.). Ovládaná osoba uvádí ve zprávě o vztazích informace týkající se Jana Kafky a Ronalda Khoma pouze z důvodu předběžné opatrnosti.

Ronald Khom

Narozen: 21. 9. 1976

Trvale bytem: Chrudim, Střelecká 128, PSČ 537 01

Podíl v Ovládané osobě: 3,71 %

Poznámka:

Akcionáři Statutární město Pardubice, Jan Kafka a Ronald Khom uzavřeli dne 30. 9. 2020 akcionářskou smlouvu, jejímž obsahem je mj. dohoda na společném postupu při výkonu hlasovacích práv v rámci některých kompetencí valné hromady Ovládané osoby. S ohledem na vyvratitelný charakter právních domněnek uvedených v § 75 z. o. k. má Ovládaná osoba za to, že uzavření akcionářské smlouvy bez dalšího nezakládá postavení Jana Kafky a Ronalda Khoma jako osob ovládajících Ovládanou osobu, neboť Jan Kafka ani Ronald Khom nemohou v Ovládané osobě přímo či nepřímo uplatňovat rozhodující vliv (§ 74 odst. 1 z. o. k.). Ovládaná osoba uvádí ve zprávě o vztazích informace týkající se Jana Kafky a Ronalda Khoma pouze z důvodu předběžné opatrnosti.

Osoby ovládané Statutárním městem Pardubice:

BČOV Pardubice a.s., v likvidaci

Sídlo: Pardubice, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21

IČO: 260 08 459

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2372

Podíl v Ovládané osobě: není

Podíl v osobách ovládaných Statutárním městem Pardubice: není

Dopravní podnik města Pardubic a.s.

Sídlo: Pardubice, Zelené Předměstí, Teplého 2141, PSČ 532 20

IČO: 632 17 066

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1241

Podíl v Ovládané osobě: není

Podíl v osobách ovládaných Statutárním městem Pardubice: není

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Sídlo: Pardubice, Popkovice, Pražská 179, PSČ 530 06

IČO: 481 54 938

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 915

Podíl v Ovládané osobě: není

Podíl v osobách ovládaných Statutárním městem Pardubice: není

Pardubická plavební a.s.

Sídlo: Pardubice, Zelené Předměstí, nábreží Václava Havla 2746, PSČ 530 02

IČO: 259 36 972

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2051

Podíl v ovládané osobě: není

Podíl v ostatních ovládaných osobách: není

Rozvojový fond Pardubice a.s.

Sídlo: Pardubice, Zelené Předměstí, třída Míru 90, PSČ 530 02

IČO: 252 91 408

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1822

Podíl v Ovládané osobě: není

Podíl v osobách ovládaných Statutárním městem Pardubice: není

Služby města Pardubic a.s.

Sídlo: Pardubice, Bílé Předměstí, Hůrka 1803, PSČ 530 02

IČO: 252 62 572

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1527

Podíl v Ovládané osobě: není

Podíl v osobách ovládaných Statutárním městem Pardubice: 100 % základního kapitálu i hlasovacích práv ve společnosti SmP - Odpady a.s.

SmP - Odpady a.s.

Sídlo: Pardubice, Bílé Předměstí, Hůrka 1803, PSČ 530 12

IČO: 275 47 230

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2804

Podíl v Ovládané osobě: není

Podíl v osobách ovládaných Statutárním městem Pardubice: není

Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Sídlo: Pardubice, Teplého 2014, PSČ 530 02

IČO: 601 08 631

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 999

Podíl v Ovládané osobě: není

Podíl v osobách ovládaných Statutárním městem Pardubice: není

Osoby ovládané Janem Kafkou:

A.C.in s.r.o.

Sídlo: Pardubice, Zelené Předměstí, Pernerova 443, PSČ 530 02

IČO: 287 65 290

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 26157

Podíl v Ovládané osobě: není

Podíl v osobách ovládaných Janem Kafkou: není

EKO FAKTOR s.r.o.

Sídlo: Pardubice, Semtín 85, PSČ 533 53

IČO: 118 57 790

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 48230

Podíl v Ovládané osobě: není

Podíl v osobách ovládaných Janem Kafkou: není

JAMAPOLL s.r.o.

Sídlo: Pardubice, Zelené Předměstí, Pernerova 443, PSČ 530 02

IČO: 260 12 928

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 48230

Podíl v Ovládané osobě: není

Podíl v osobách ovládaných Janem Kafkou: není

Pozn.: Jan Kafka a Martina Kafková vlastní každý ve společnosti podíl ve výši 50 %. Každý z nich je současně jednatelem společnosti.

POLAMA s.r.o.

Sídlo: Pardubice, Pardubičky, Národních hrdinů 257, PSČ 530 03

IČO: 063 50 062

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 40085

Podíl v Ovládané osobě: není

Podíl v osobách ovládaných Janem Kafkou: není

TIMRA s.r.o.

Sídlo: Pardubice, Semtín 85, PSČ 533 53

IČO: 048 06 859

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 36654

Podíl v Ovládané osobě: není

Podíl v osobách ovládaných Janem Kafkou: není

Osoby ovládané Ronaldem Khomem:

EVONA a.s.

Sídlo: Chrudim, Rooseveltova 46, PSČ 537 17

IČO: 465 09 071

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2254

Podíl v Ovládané osobě: není

Podíl v osobách ovládaných Ronaldem Khomem: jediný akcionář společnosti EVONA PLUS s.r.o. (IČO: 287 89 636)

EVONA PLUS s.r.o.

Sídlo: Chrudim, Rooseveltova 46, PSČ 537 01

IČO: 287 896 36

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 27590

Podíl v Ovládané osobě: není

Podíl v osobách ovládaných Ronaldem Khomem: není

1.3. STRUKTURA VZTAHŮ V SESKUPENÍ

Statutární město Pardubice může ve většině jím ovládaných osob uplatňovat rozhodující vliv vzhledem k vlastnictví podílů v uvedené výši (v případě společnosti SmP – Odpady a.s. se jedná o nepřímé ovládání prostřednictvím společnosti Služby města Pardubic a.s.). Ve všech jím ovládaných osobách, vyjma společností Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. a HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s., může Statutární město Pardubice prosadit volbu (jmenování či jiné ustanovení do funkce) a odvolání většiny osob, které jsou členy statutárního nebo kontrolního orgánu; ve společnostech Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. a HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s. může Statutární město Pardubice prosadit volbu a odvolání většiny osob, které jsou členy statutárního nebo kontrolního orgánu, při postupu s dalšími akcionáři těchto společností.

Všichni členové volených orgánů ovládaných osob, v nichž má Statutární město Pardubice nebo jím ovládaná osoba 100% podíl, byli do volených orgánů ovládaných osob zvoleni rozhodnutím ovládající osoby – jediného akcionáře, v působnosti valné hromady.

Členové volených orgánů ovládaných osob, v nichž má Statutární město Pardubice podíl menší než 100 %, byli do volených orgánů ovládaných společností zvoleni valnou hromadou ovládané společnosti, přičemž Statutární město Pardubice prosadilo volbu části těchto členů na základě návrhu Zastupitelstva města Pardubic v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. g) zákona o obcích.

Členové volených orgánů nepřímo ovládané osoby SmP - Odpady a.s. byli zvoleni rozhodnutím jediného akcionáře, společnosti Služby města Pardubic a.s., a to na základě návrhu Statutárního města Pardubice.

Vztahy v seskupení jsou dále upraveny některými smlouvami uzavřenými mezi jednotlivými osobami. Smlouvy, jejichž stranou je Ovládaná osoba, se ve zprávě o vztazích níže uvádí.

1.4. ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY V SESKUPENÍ

Ovládaná osoba je akciovou společností, která v souladu se svým dlouhodobým posláním a uzavřenými smlouvami zajišťuje zejména využití dostihového závodiště v Pardubicích k pořádání dostihů a jiných sportovních a kulturních akcí. Svoji činnosti se tak Ovládaná osoba významným způsobem podílí na cestovním ruchu a prezentaci Statutárního města Pardubice.

Předmětem podnikání Ovládané osoby podle stanov je:

- využití dostihového závodiště v Pardubicích k pořádání dostihů a jiných sportovních a kulturních akcí
- chov domácích a zoologických zvířat a poskytování souvisejících služeb
- zprostředkování obchodu
- velkoobchod
- specializovaný maloobchod
- realitní činnost
- správa a údržba nemovitosti

- reklamní činnost a marketing
- pořádání výstav, veletrhů, přehlídek a obdobných akcí
- pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících k zábavě
- organizování sportovních soutěží
- zprostředkování služeb
- poskytování tělovýchovných a sportovních služeb
- provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících regeneraci a rekondici
- provozování cestovní agentury
- hostinská činnost
- směnárenská činnost
- zámečnictví
- truhlářství
- zednictví
- vodoinstalatérství, topenářství
- poskytování služeb pro zemědělství a zahradnictví
- dokončovací stavební práce
- pozemní doprava vyjma železniční a silniční motorové dopravy

1.5. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Statutární město Pardubice vlastní akcie Ovládané osoby v souhrnné jmenovité hodnotě o výši **61,70 %** základního kapitálu společnosti.

Ovládání je uskutečňováno zejména přímým způsobem prostřednictvím hlasovacích práv vykonávaných na valné hromadě. Valná hromada má mj. podle § 421 odst. 2 písm. e) a f) z. o. k. a stanov společnosti právo volit a odvolávat všechny členy představenstva a dozorčí rady společnosti. Postup při výkonu této působnosti valné hromady je taktéž předmětem akcionářské smlouvy ze dne 30. 9. 2020.

2. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob:

V účetním období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 nebylo učiněno žádné jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby (Statutárního města Pardubice) nebo osob jí ovládaných, jež by se týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích.

3. Přehled vzájemných smluv mezi Ovládanou osobou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými:

Dostihový spolek a.s. – Dopravní podnik města Pardubic a.s.

Smlouva o vzájemném poskytnutí služeb (propagační činnost v MHD i na dostihovém závodišti, prostor pro zkušební jízdy autoškoly) č. 02/EK/2024

Dostihový spolek a.s. – EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

Smlouva o reklamní spolupráci č. 80/DK/2024

Smlouva o propagaci a reklamě č. 11/DK/2024

Smlouva o krátkodobém nájmu nemovitosti (nájem parkovacích míst pro II. kvalifikaci na 134. Velkou pardubickou se Slavia pojišťovnou)

Dostihový spolek a.s. – Služby města Pardubic a.s.

Smlouva o reklamní spolupráci č. 40/DK/2024, č.0011442024

Objednávka č. 191/DK/2024 (zapůjčení a instalace dopravního značení na 134. Velkou pardubickou se Slavia pojišťovnou)

Objednávka – výlep plakátů
Objednávka – strojní čištění
Objednávka – strojní metení komunikace
Objednávka – zapůjčení a instalace dopravního značení (II. kvalifikace na 134. Velkou pardubickou se Slavia pojišťovnou)

Dostihový spolek a.s. – SmP - Odpady a.s.

Smlouva o reklamní spolupráci č. 41/DK/2024, č.0031452024

Smlouva o poskytnutí služeb č. VOK-05/2021 (přebírání a svoz odpadů) ve znění dodatků č. 1 a 2, navazující objednávky na odvoz odpadů

Dostihový spolek a.s. – Statutární město Pardubice

Smlouva o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu č. D/00813/20 (provoz Zimního sportovního parku v letech 2020 až 2023)

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb obecného hospodářského zájmu č. D/00813/20 (prodloužení provozu Zimního sportovního parku do zimy 2024/2025, avšak s výlukou zimy 2022/2023).

Smlouva o poskytnutí dotace č. D/00996/23 (provoz Zimního sportovního parku – 2023/2024)

Smlouva o poskytnutí dotace č. D/00906/24 (provoz Zimního sportovního parku – 2024/2025)

Smlouva o užívání prostor č. 52/2023/ES (lůžka na dostihové sezóny 2023, 2024 a 2025)

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o užívání prostor č. 52/2023/ES (aktualizace údajů pro dostihovou sezónu 2024)

Smlouva o reklamě, propagaci a spolupráci č. 53/2023/ES (reklamní plnění pro dostihové sezóny 2023, 2024 a 2025)

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o reklamě, propagaci a spolupráci č. 53/2023/ES (aktualizace údajů pro dostihovou sezónu 2024)

Smlouva o poskytnutí dotace č. D1734/00055/24 (Podpora dostihových sportů a udržení kvality dostihového závodiště v Pardubicích v roce 2024)

Smlouva o poskytnutí dotace č. D1734/00041/24 („Pardubičtí tahouni“ – Velká pardubická v dostihových sezónách 2024 až 2026)

Nájemní smlouva (areál dostihového závodiště) ve znění pozdějších dodatků

Smlouva o poskytnutí služeb (městská policie – poskytnutí kancelářských prostor, ustájení koní vč. podestýlky)

Zástavní smlouva (ochranné známky)

Smlouva o předkupním právu (ochranné známky)

Dohoda o změně závazků plynoucích ze smluv o půjčkách a dodatku č. 5 nájemní smlouvy na areál dostihového závodiště

Dostihový spolek a.s. – Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod

4. Přehled ostatních smluv

Dostihový spolek a.s. – HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.

Smlouva o reklamní spolupráci č. 84/DK/2024

Dostihový spolek a.s. – TIMRA s.r.o.

Objednávka č. 56/DK/2024 (pronájem reklamní plochy v 1. a 2. mezaninu tribuny D na celou dostihovou sezónu 2024)

5. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů v seskupení a posouzení případné újmy Ovládané osoby a jejího vyrovnání:

Mezi Ovládanou osobou a Statutárním městem Pardubice, jakož i mezi Ovládanou osobou a osobami, které Statutární město Pardubice dále ovládá, docházelo k běžné obchodní činnosti (vč. fakturování) realizované prostřednictvím smluvních vztahů uvedených ve zprávě o vztazích. Všechny tyto smluvní vztahy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, přičemž totéž platí i pro jednotlivá poskytnutá nebo přijatá plnění. Ovládaná osoba v této souvislosti vycházela z dosavadní praxe a přihlížela k dalším ekonomicky relevantním skutečnostem.

Mezi Ovládanou osobou a Statutárním městem Pardubice, jakož ani mezi Ovládanou osobou a osobami, které Statutární město Pardubice dále ovládá, nebyla poskytnuta ani přijatá žádná jiná plnění než ta, která vyplývají z uzavření a plnění výše uvedených smluv.

Ovládaná osoba nebyla ze strany Statutárního města Pardubice vystavena žádnému ovlivnění, z něhož by Ovládané osobě vznikla újma. Z tohoto důvodu zpráva o vztazích neuvádí žádný komentář k vyrovnání případné újmy.

Jelikož veškeré smluvní vztahy byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku a jelikož Ovládaná osoba nebyla vystavena ani žádnému ovlivnění, z něhož by Ovládané osobě vznikla újma, nezbývá než uzavřít, že ze vztahů mezi osobami v rámci seskupení neplynuly Ovládané osobě žádné nevýhody. Výhody lze naopak spatřovat v pozici Statutárního města Pardubice jako ovládající osoby, které činnost Ovládané osoby opakovaně podpořilo finančním plněním na základě smluv uvedených ve zprávě o vztazích.

S ohledem na shora uvedené skutečnosti si Ovládaná osoba není vědoma žádných rizik, která by z její účasti v seskupení měla plynout.

Zpracováno dne: <i>13. 5. 2025</i>	Zpracovala: MUDr. Štěpánka Fraňková	Podpis: 
---------------------------------------	--	---